



**COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO**

“per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico  
nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”

Ex OPCM 9 luglio 2010, n.3886, art.1

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**CT037A\_ RANDAZZO – “Mitigazione del rischio geomorfologico di  
un’area del Centro abitato compresa tra il quartiere San Martino e il  
torrente Annunziata nel comune di Randazzo (CT)”**

**CUP J29H11000140001 - CIG CIG 322431119C**

\*\*\*\*\*

**VERBALE**

**DI**

**GARA N. 2**

**SEDUTA PUBBLICA**

\*\*\*\*\*

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**CT037A\_ RANDAZZO – “Mitigazione del rischio geomorfologico di  
un’area del Centro abitato compresa tra il quartiere San Martino e il  
torrente Annunziata nel comune di Randazzo (CT)”**

\*\*\*\*\*

**Importo a base di gara: € 600.404,02 oggetto d’appalto, distinti in €  
555.474,34 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 44.929,68 per  
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA**

\*\*\*\*\*

L’anno duemilaundici il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 10,00, presso  
la sede di Sviluppo Italia Aree Produttive S.p.A., sita in Roma, Via Boccanelli,  
n° 30,

**VISTO:**

*[Signature]*

*[Signature]*

- L'Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 - fog. 297;
- L'art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- L'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, "Disposizioni Urgenti di Protezione Civile", art. 1- comma 2, in base al quale, al fine di accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsto nell'Accordo di programma sopra citato, il Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, provvede in qualità di soggetto attuatore del Commissario delegato - Presidente della Regione Siciliana utilizzando le risorse finanziarie assegnate dal medesimo Accordo di programma fino alla concorrenza della quota nazionale con i poteri di cui all'art. 5 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3815 del 10 ottobre 2009 e, nel rispetto di quanto previsto dal sopracitato art. 17, per la quota residua;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 dicembre 2010 che, ai sensi dell'art.1 nomina, in sostituzione dell'ing Santi Muscarà, il dott. Maurizio Croce Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana, e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti e i procedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;
- la Convenzione sottoscritta tra il Commissario Straordinario Delegato - Soggetto Attuatore e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. in data 18 febbraio 2011;
- l'articolo 3 della suddetta Convenzione nella quale si prevede che l'Agenzia opererà attraverso la propria società controllata Sviluppo Italia Aree Produttive S.p.A. in qualità di "Soggetto Attuatore";



- il Decreto Commissoriale n° 54 del 20 aprile 2011 con il quale è stato istituito presso l'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico l'Albo delle imprese per la partecipazione alle gare a procedura ristretta semplificata da utilizzare anche per cotti fiduciari e procedure negoziate senza pubblicazione di bando di gara;
- il Decreto Commissoriale n.073 del 27/05/2011con il quale è stato prorogato di quindici giorni il termine fissato per la presentazione delle istanze di ammissione all'Albo delle imprese per la partecipazione alle gare a procedura ristretta semplificata, e da utilizzare anche per cotti fiduciari e procedure negoziate senza pubblicazione di bando di gara, fissando il termine ultimo per la presentazione delle domande per il giorno 06 giugno 2011, ore 12:00;
- il Decreto Commissoriale n. 206 del 30 agosto 2011 con il quale, tra l'altro, è stato disposto di approvare lo schema di lettera di invito – allegata al presente provvedimento - predisposta da Sviluppo Italia Aree produttive S.p.A. e vistata dal RUP relativa ai lavori : "Mitigazione del rischio geomorfologico di un'area del Centro abitato compresa tra il quartiere San Martino e il torrente Annunziata nel comune di Randazzo (CT)", identificato col codice **CT 37 A** nell'allegato 1 al medesimo Accordo di Programma sopra citato, per un importo di € 960.000,00 complessivamente, di cui € 600.404,02 oggetto d'appalto, distinti in € 555.474,34 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 44.929,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 359.595,98 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il suddetto decreto che ha altresì disposto, nelle more del completamento delle verifiche delle istanze pervenute per l'albo imprese, possa comunque procedersi alla individuazione di un numero congruo di imprese che hanno dichiarato di possedere le idonea iscrizione alla Categoria OG8 Classifica III Importo fino a € 1.032.913,00 o superiore così come richiesto dagli allegati progettuali dell'intervento in oggetto al fine di procedere alla Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del d.lgs 163/2006 e s.m.i;
- la lettera di invito datata 07 settembre 2011 con la quale sono state invitate le seguenti imprese:

N°	IMPRESA	PROT.N.
<b>1</b>	ICARO ECOLOGY s.r.l.	322/DCI/RM/2011
<b>2</b>	COMER S.p.A.	323/DCI/RM/2011
<b>3</b>	MG COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	324/DCI/RM/2011
<b>4</b>	SEICON s.r.l.	325/DCI/RM/2011
<b>5</b>	REDILCOM s.r.l.	326/DCI/RM/2011
<b>6</b>	MESSINA NOLEGGI s.r.l.	327/DCI/RM/2011
<b>7</b>	IMPRESA SICOBE s.r.l.	328/DCI/RM/2011

N°	IMPRESA	PROT.N.
<b>8</b>	EFFE COSTRUZIONI s.r.l.	329/DCI/RM/2011
<b>9</b>	SPAGNOL s.r.l.	330/DCI/RM/2011
<b>10</b>	FRANZONE s.r.l.	331/DCI/RM/2011
<b>11</b>	EDIL VINCENT s.r.l.	332/DCI/RM/2011
<b>12</b>	CA.TI.FRA. s.r.l.	333/DCI/RM/2011
<b>13</b>	CALABRIA STRADE s.r.l.	334/DCI/RM/2011
<b>14</b>	Z COSTRUZIONI s.r.l.	335/DCI/RM/2011
<b>15</b>	INERCANTIERI VITTADELLO S.p.A.	336/DCI/RM/2011
<b>16</b>	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI S.c.p.a.	337/DCI/RM/2011
<b>17</b>	COTESP s.r.l.	338/DCI/RM/2011
<b>18</b>	CO.IMP.A. CONSORZIO IMPRESE PARMENSI	339/DCI/RM/2011
<b>19</b>	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.c.a r.l.	340/DCI/RM/2011
<b>20</b>	CONSORZIO STABILE VITRUvio S.c.a r.l.	341/DCI/RM/2011

#### CONSIDERATE

- Le particolari ragioni di urgenza connesse alla necessità di intervenire nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale, evidenziate nel citato Accordo di Programma ed anche nel D.P.C.M. del 16/07/2010;

#### PREMESSO

- Che, quindi, con il suddetto decreto n. n. 206 del 30 agosto 2011 il Commissario Straordinario Delegato ha indetto, una procedura negoziata per l'intervento **"CT037A\_ RANDAZZO – "Mitigazione del rischio geomorfologico di un'area del Centro abitato compresa tra il quartiere San Martino e il torrente Annunziata nel comune di Randazzo (CT)"** da espletarsi con il criterio del prezzo più basso;
- che con lettere di invito del 7 settembre 2011, i cui Prot. sono riportati nella tabella sopra emarginata sono state invitate a presentare offerta per i servizi oggetto dell'appalto n. 20 Imprese, individuate nell'Elenco delle Imprese che hanno presentato Istanza di Iscrizione all'Albo di Fiducia e che hanno dichiarato di possedere le idonea iscrizione alla Categoria OG8 Classifica III Importo fino a € 1.032.913,00 o superiore così come richiesto dagli allegati progettuali dell'intervento in oggetto ;
- che, secondo quanto prescritto nella lettera di invito, le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 20 settembre 2011 presso Sviluppo Italia Aree Produttive S.p.a. – via Boccanelli, n. 30 – 00138 Roma, restando inteso che il recapito dei plichi rimaneva ad esclusivo rischio dei concorrenti, ove, per qualsiasi motivo, i plichi stessi non pervenissero a destinazione in tempo utile;
- che sono pervenute nei termini previsti dalla lettera di invito n° 14 offerte;

- che, con Decreto Commissoriale n° 230 del 20 Settembre 2011 del Commissario Straordinario Delegato, è stata nominata, in ragione della specifica competenza, la seguente Commissione per la valutazione delle offerte pervenute nei termini, da parte delle imprese invitate:
  - Ing. Marco Iaconello Presidente
  - Dott. Luigi Mancuso Componente
  - Ing. Domenico Imbroglia Componente
- che per la valutazione delle offerte pervenute, in data 21.09.2011 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di cui al punto precedente;
- che nella suddetta seduta si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, conclusa la quale la Commissione di gara ha disposto il passaggio alle successive fasi della gara delle seguenti Imprese:

N°	IMPRESA
<b>1</b>	EFFE COSTRUZIONI s.r.l.
<b>2</b>	CA.TI.FRA. s.r.l.
<b>3</b>	Z COSTRUZIONI s.r.l.
<b>4</b>	COTESP s.r.l.
<b>5</b>	SEICON s.r.l.
<b>6</b>	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI S.c.p.a.
<b>7</b>	FRANZONE s.r.l.
<b>8</b>	EDIL VINCENT s.r.l.
<b>9</b>	CALABRIA STRADE s.r.l.
<b>10</b>	ICARO ECOLOGY s.r.l.
<b>11</b>	MESSINA NOLEGGI s.r.l.
<b>12</b>	COMER S.p.A.

- che le operazioni di gara sono state sospese per aggiornarsi al 22 Settembre 2011 alle ore 9,30;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, continua la sua attività e procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica delle Imprese ammesse alle fasi successive di gara.

Il Presidente, dopo aver aperto la busta contenente l'offerta economica, provvede a contrassegnare, unitamente agli altri membri della Commissione,

in ciascun foglio, l'offerta presentata dalle Imprese ed a dare lettura del ribasso percentuale offerto.

I ribassi percentuali delle Imprese rimaste in gara risultano i seguenti:

<b>N°</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>Ribasso offerto %</b>
<b>1</b>	EFFE COSTRUZIONI s.r.l.	<b>23,1975</b>
<b>2</b>	CA.TI.FRA. s.r.l.	<b>21,6287</b>
<b>3</b>	Z COSTRUZIONI s.r.l.	<b>23,3273</b>
<b>4</b>	COTESP s.r.l.	<b>23,638</b>
<b>5</b>	SEICON s.r.l.	<b>29,3012</b>
<b>6</b>	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI S.c.p.a.	<b>24,4780</b>
<b>7</b>	FRANZONE s.r.l.	<b>21,2220</b>
<b>8</b>	EDIL VINCENT s.r.l.	<b>24,2000</b>
<b>9</b>	CALABRIA STRADE s.r.l.	<b>23,906</b>
<b>10</b>	ICARO ECOLOGY s.r.l.	<b>11,5690</b>
<b>11</b>	MESSINA NOLEGGI s.r.l.	<b>20,7918</b>
<b>12</b>	COMER S.p.A.	<b>19,73</b>

La soglia di anomalia delle offerte ammesse è pari al 23,6538 %, individuata ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. 163/2006, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a dieci.

Ai sensi del punto 12 della lettera di invito e del comma 9 dell'art.122 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., la Commissione di gara procede all'esclusione automatica dall'aggiudicazione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

La Commissione esclude pertanto le Imprese: SEICON s.r.l., CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI S.c.p.a., EDIL VINCENT s.r.l. e CALABRIA STRADE s.r.l.

L'Impresa prima classificata risulta pertanto essere la **COTESP s.r.l.** con un ribasso del **23,638 %** con un prezzo offerto pari a **€ 424.171,32** oltre a **€ 44.929,68** per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, oltre IVA

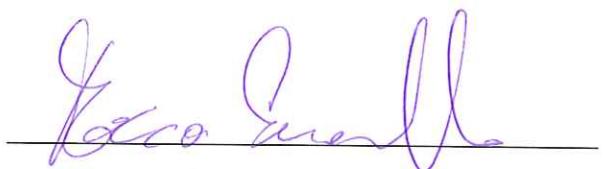
Il Presidente provvede, quindi, a dichiarare concluse le attività della Commissione di gara e a raccogliere la documentazione e le offerte presentate dai concorrenti al fine di rimetterle al Commissario Straordinario Delegato per gli adempimenti di competenza previsti dalla lettera di invito.

Le operazioni si concludono alle ore 12,10.

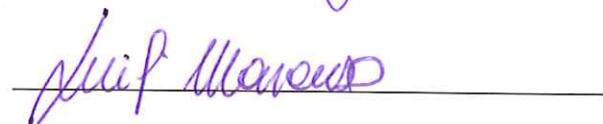
Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto dalla Commissione di gara.

Roma, 22 settembre 2011

- Ing. Marco Iaconello



- Dott. Luigi Mancuso



- Ing. Domenico Imbroglio

